

Coladeras UV-System®

Guía de mantenimiento

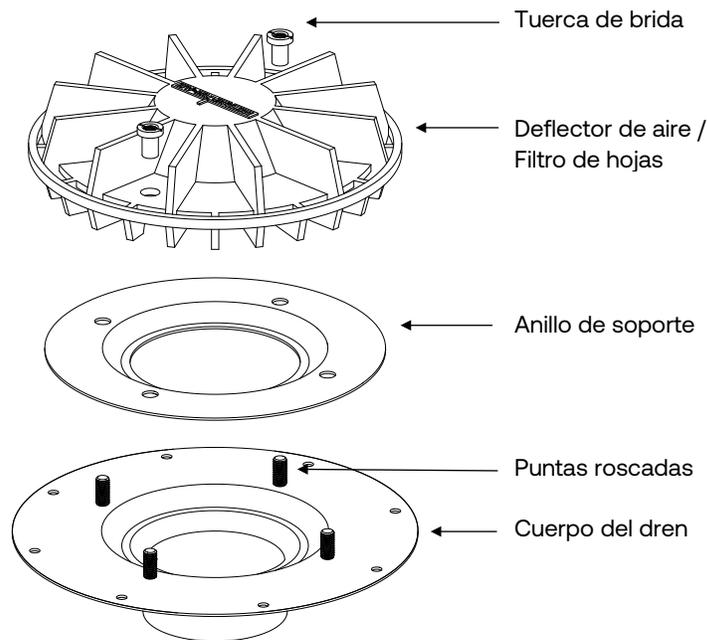
Como cualquier otro sistema de tuberías, el sistema de drenaje sifónico debe tener mantenimientos para estar en óptimo funcionamiento. Para evitar que el sistema se exponga a la acumulación de residuos y basura alrededor de los drenes que pudiesen estar obstruyendo la captación pluvial, es fundamental la revisión periódica de cubiertas.

Inspección y limpieza periódicas

| | |
|------------------------------------|--|
| Frecuencia de mantenimiento | Las canaletas del techo y las vías de agua deben inspeccionarse y limpiarse una vez al año o con mayor frecuencia si el edificio está ubicado en un área industrial o está cerca de árboles. En estos casos, la frecuencia de mantenimiento debe basarse en la experiencia local. |
| Acciones requeridas | <ol style="list-style-type: none">1. Retire el filtro de hojas y el deflector de aire combinados fijados por las dos tuercas bridadas.2. Inspeccione el desagüe y la tubería de salida, elimine los posibles residuos y limpie.3. Instale el filtro/deflector de hojas y apriete cada tuerca bridada a 115 lb-pulg usando una llave de torsión adecuada con una unidad M8. Alterne las tuercas opuestas para aplicar una presión uniforme al anillo de sujeción. |

El drenaje de techo sifónico UV-System tiene un filtro de hoja combinado y un deflector de aire equipado con varias aletas. Las partes de la coladera se muestran en la Figura 1.

Figura 1. Componentes del sistema



La tubería instalada para los sistemas sifónicos es un sistema de autolimpieza debido al flujo de alta velocidad en las tuberías. Sin embargo, el mantenimiento deficiente de los techos, canaletas y vías pluviales afectará negativamente el rendimiento de cualquier sistema de drenaje de agua de lluvia. Por lo tanto, los desagües del techo, vías de agua, canaletas y rebosaderos deben limpiarse de hojas y escombros como parte de las rutinas regulares de mantenimiento.

Coladeras UV-System®

Guía de mantenimiento

Cualquier pieza dañada (cuerpo de drenaje, anillo de sujeción o deflector de aire/protector de hojas) debe reemplazarse con piezas originales del sistema UV. Los sistemas de drenaje sifónico son sistemas de ingeniería.

El uso de cualquier otra pieza, especialmente las piezas de drenaje convencionales, puede reducir significativamente la capacidad del drenaje, así como de todo el sistema de drenaje del techo. Para obtener más información o solicitar piezas, comuníquese con el Gerente Comercial de la zona de ADS Mexicana.

Mantenimiento en fase de construcción

Durante la fase de construcción, se recomienda ampliamente tapar todas las coladeras sifónicas conectados a la tubería sifónica. Los escombros y residuos tienden a acumularse en el techo durante el período de construcción y pueden afectar seriamente las tuberías instaladas si se les permite ingresar.

Antes de que se destapen los desagües y se instalen los deflectores/filtros de aire, los contratistas responsables deben limpiar los techos y las vías pluviales de todos los escombros y limpiarlos con un barrido.

Se recomienda que el instalador del sistema de drenaje del techo haga que su cliente inspeccione el sistema y el techo, quien debe emitir una declaración por escrito de que el sistema y el techo han sido inspeccionados y se encontraron limpios de obstrucciones y escombros. Esto es importante porque los desechos (remaches, pernos, tuercas) que quedan en el techo después de instalaciones posteriores, por ejemplo, de equipos de ventilación y refrigeración, pueden causar bloqueos en los sistemas de drenaje del techo.

NO use la tubería sifónica como drenaje temporal en caso de que se realicen operaciones de vertido de concreto en el techo. Esto puede resultar en un bloqueo permanente de la tubería por cemento y escombros de construcción.

Después de quitar los tapones temporales o cortar la membrana para abrir las gargantas de drenaje: Inspeccione la tubería de drenaje y salida y límpiela si es necesario. Instale el deflector de aire y el filtro de hojas combinados con las dos tuercas con brida suministradas.